**Contrato de arrendamiento sencillo**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_, a través del presente documento se celebra un contrato de arrendamiento.

Reunidos por una parte como arrendador el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ubicado en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Y por otra parte el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ubicado en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Declaraciones

* Ambas partes declaran actuar por voluntad y en nombre propio.
* Declaran también contar con capacidad legal para celebrar el presente contrato.
* El arrendador declara ser propietario del bien a arrendar y encontrarse en la libertad de ceder los derechos de uso.
* El arrendatario declara encontrarse interesado en arrendar el bien.
* Ambas partes declaran encontrarse libres de cualquier vicio oculto para celebrar el contrato.

Clausulas

Primera. – El bien a arrendar ubicado en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. es para uso exclusivo del arrendatario, por ende no podrá subarrendar el mismo sin autorización del arrendador.

Segunda. – La duración del contrato será de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a partir de la firma del presente contrato y podrá renovarse por un máximo de \_\_\_\_\_ años.

Tercera. – El pago mensual por concepto de arrendamiento se hará por transferencia electrónica al número de cuenta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Cuarta.- En caso de incumplimiento, el arrendador podrá acudir a las autoridades necesarias para desalojar al arrendatario.

Quinta.- A partir de la firma del presente contrato los gastos en general correrán a cargo del arrendatario.

Sexta.- El contrato podrá terminar de forma anticipada sin consecuencias siempre y cuando el arrendatario avise con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de anticipación, de lo contrario tendrá que pagar el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del total restante para que finalice el contrato.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendador Arrendatario