**CONTRATO DE**

**COMPRAVENTA**

**MODELO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2\_\_\_\_\_\_\_\_

**DATOS DE LA PARTE VENDEDORA O VENDEDOR**

El Señor/Señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que presenta como identificación oficial\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y que en lo sucesivo será denominado como la PARTE VENDEDORA o el VENDEDOR.

**DATOS DE LA PARTE COMPRADORA O COMPRADOR**

El Señor/Señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que presenta como identificación oficial\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y que en lo sucesivo será denominad como la PARTE VENDEDORA o el VENDEDOR.

**EXPONEN**

I.- Que el VENDEDOR es propietario de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (bienes objeto del contrato), por título de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (compraventa, donación, fabricación propia, etc.).
II.- Que el COMPRADOR tiene interés en adquirir los bienes descritos en el ordinal precedente.
III.- Que por ello ambas partes,

**ACUERDAN**

Llevar a efecto el presente **contrato de COMPRAVENTA MERCANTIL**, mediante las siguientes

**CLAUSULAS**

**Primera.-** El objeto del presente contrato es la compraventa de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; se adquiere de conformidad a lo previsto en los artículos del Código Civil Federal de México.

**Segunda.-** El precio del objeto de la compraventa es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (en letra) pesos con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (en letra) centavos; de conformidad para ambas partes.

**Tercera.-** El bien objeto del contrato se entregará en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (lugar) el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del corriente año; entre las \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (horas) y las \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (horas); los gastos de transporte corren a cargo de la parte vendedora.

**Cuarta.-** El comprador declara expresamente haber reconocido el bien objeto del contrato dando su conformidad al mismo y liberando con ello al vendedor de su responsabilidad en materia de saneamiento por vicios ocultos o defectos de calidad o cantidad.

**Quinta.**-Todos los gastos e impuestos que se originen como consecuencia de la formalización, cumplimiento o extinción del presente contrato y de las obligaciones que de él se deriven serán de cargo del comprador.

Y en prueba de conformidad con todo ello firman el presente documento por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**FIRMA VENDEDOR FIRMA COMPRADOR**