**CONTRATO DE USUFRUCTO**

Señor notario:

Conste en el presente documento este contrato de constitución de usufructo Nª........ que se celebra en........................................................................... a los…........ días del mes de ............ de ......... ante el notario ............................................. entre el Sr. ................................................ quien en adelante se denominará propietario, con domicilio en ........................................................ y el Sr .................................................................... quien en adelante se denominará usufructuario, con domicilio en ......................................................... Ambas partes se sujetarán a las declaraciones y clausulas aquí contenidas.

**DECLARACIONES**

El propietario declara:

Tener las facultades suficientes para obligarse en términos de este contrato.

Declara por conducto de su representante legal y bajo protesta decir la verdad.

Ser el único y absoluto propietario del inmueble ubicado en ….......................................... con las siguientes especificaciones............................................

Estar facultado legalmente para ceder el usufructo sobre el bien, bajo los términos y condiciones aquí estipuladas.

Que es su deseo otorgar en usufructo el inmueble.

Por su parte el usufructuario declara:

Tener las facultades y recursos suficientes para cumplir con las obligaciones que deriven de la firma de este contrato.

Declara por conducto de su representante legal y bajo protesta decir la verdad.

Que es su voluntad aceptar el bien en usufructo y encontrarse satisfecho con las condiciones del mismo.

Ambas partes declaran:

Que este contrato está exento de mala fe, dolo, error u otro tipo de vicio de la voluntad.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA**. - EL propietario concede al USUFRUCTUARIO, el uso, goce y disfrute sobre ......................................................, ubicado en……………............, con registro No. .............. con número de registro..................................por su parte el usufructuario asume las obligaciones que a partir de este se generan.

**SEGUNDA**.-El bien dado en usufructo será usado por el USUFRUCTUARIO con los siguientes fines......................................

**TERCERA**. -El tiempo del usufructo dará inicio a los…........ días del mes de ............ de ......... y terminara a los…........ días del mes de ............ de .........

Ambas partes podrán acordar extender el plazo de duración del contrato.

Al término del plazo establecido y en caso de no haber extendido dicho plazo en el contrato, el inmueble será desocupado, sin necesidad de aviso.

El usufructuario deberá ser entregado en el mismo estado en que fue recibido al momento de la celebración de este contrato. Por ende, el propietario se compromete a devolver el monto entregado en caso contrario el propietario no estará obligado a hace la devolución.

La entrega del bien se efectuará exactamente el día en que concluye el presente contrato.

**CUARTA. -** Ambas partes realizaron un inventario previo de los objetos que en el inmueble se comprenden dejándolo constar en un escrito que ambas partes firmaron y que se añadirá a dicho documento.

**QUINTA. -** El usufructuario expresa estar satisfecho cpn las condiciones del inmueble.

**SEXTA**. - Ambas partes reconocen que, al momento de la firma de este contrato, el usufructuario entregara la cantidad de …................ al propietario como garantia por daños a la terminación de dicho contrato.

**SEPTIMA. -** El usufructuario se compromete a entregar la cantidad de ........................... al propietario por concepto de renta los \_\_\_\_\_ de cada mes ya sea en efectivo o por transferencia bancaria.

**OCTAVA.-** Ambas partes reconocen expresamente que el usufructuario cuenta con libertad plena y derecho exclusivo para elaborar instalaciones, reparaciones, etc dentro del inmueble siempre y cuando sea con el fin de mejorar sus condiciones del mismo.

El propietario se obliga a no realizar en la propiedad nada que impida el normal funcionamiento.

**NOVENA. -** En caso de que el usufructuario se retrase con el pago se comprometerá a pagar un ….... % extra.

Si el usufructuario no cumpliera como pago tendrá un tiempo a consideración del propietario para desalojar el inmueble.

Ambas partes declaran haber leído el presente contrato y reconocen sus derechos y obligaciones estipuladas en el mismo.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Propietario Notario Usufructuario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testigo 1 Testigo 2