**CONTRATO DE APARCERÍA**

Reunidos en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ se celebra el presente contrato.

Por una parte el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a quien en adelante llamaremos cedente con estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, con D.N.I Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Por otra parte, el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a quien en adelante llamaremos aparcero con estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, con D.N.I Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**DECLARACIONES**

Ambas partes se reconocen con mutua capacidad legal para celebrar el presente contrato.

Ambas partes declaran que es su completa voluntad celebrar el presente contrato libre de cualquier vicio de la voluntad como mala fe, dolo o error.

**CLAUSULAS**

**PRIMERA**. - El cedente declara que es dueño de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (objeto) y se encuentra en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Las características del objeto son las siguientes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDA**. - La duración de este contrato iniciará el día \_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y concluirá el día \_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**TERCERA**. - El aparcero se compromete a entregar la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (número y letra) por concepto de uso de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **CUARTA**. - Cada parte obtendrá de las ganancias la cantidad de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (número y letra).

 **QUINTA. -** Los gastos que se generen por causa del contrato correrán a cargo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEXTA**. - Obligaciones

Son obligaciones del cedente:

* Cumplir con los pagos necesarios y correspondientes según lo acordado.
* Cumplir con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (objeto) en las condiciones acordadas.
* Respetar el presente contrato.

Son obligaciones del aparcero:

* Adelantar el pago según lo estipulado en el contrato.
* Trabajar según lo acordado.
* Observar y llevar acabo la explotación según lo acordado.

 **SEPTIMA**, - Causas de extinción del contrato.

* Perdida o extinción del objeto.
* Incumplimiento del aparcero.
* Fraude por parte del aparcero.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CEDENTE APARCERO