**CONTRATO DE OBRA**

El presente contrato de celebra en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

**REUNIDOS**

Por una parte el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mayor de edad, con domicilio a efectos legales en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y DNI número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a quien en adelante llamaremos contratista.

Por otra parte el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mayor de edad, con domicilio a efectos legales en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y DNI número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a quien en adelante llamaremos comitente.

**DECLARACIONES**

**Ambas partes declaran:**

Reconocerse con capacidad jurídica para llevar a cabo el presente contrato con base a las leyes vigentes.

Que este contrato está libre de mala fe, dolo, error u otro tipo de vicio de la voluntad.

Cuentan con los recursos técnicos, humanos y materiales que se requieren para cumplir con el presente contrato.

**CLAUSULAS**

**Primera**: El comitente encomienda al contratista la realización de una obra que consiste en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apegándose a los permisos de leyes vigentes.

**Segunda**: El monto total del presente contrato, es por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (con número y letra), más el iva.

**Tercera**: El inicio de los trabajos de la presente obra se efectuará el día \_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ y se tendrá que finalizar a más tardar el día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_.

**Cuarta**: Las partes acuerdan que el pago se efectué de forma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (efectivo transferencia) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (una sola exhibición o diferida).

**Quinta**: Derechos y obligaciones

**Derechos y obligaciones del contratista**

Es obligación del contratista iniciar la obra el día acordado.

Usar los materiales convenidos.

Entregar el trabajo en la fecha acordada.

Respetar el precio dado.

Cumplir con las normas de calidad para la obra.

Es derecho del contratista recibir una indemnización en caso de negligencia por parte del comitente

Recibir su pago en la fecha acordada.

Terminar antes el trabajo según las causas de extinción.

Es obligación del comitente

Pagar la fecha acordada.

Entregar los permisos en caso de ser necesario.

Avisar en caso de existir alguna complicación.

Es derecho del comitente

Recibir el trabajo en la fecha acordada.

Recibir un trabajo de calidad.

Indemnización en caso de negligencia por parte del contratista.

**Sexta:** Las causas de extinción anticipada serán las siguientes.

Terminación anticipada del trabajo.

Suspensión por causas de fuerza mayor.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contratista Comitente