**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON FIADOR**

El presente contrato de arrendamiento con fiador se celebra en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

En el presente contrato figurarán tres partes. Por una parte celebra el/ la C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, como persona (fisica o moral) a quien en adelante se le llamará arrendador representada legalmente por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Domiciliada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con número de identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Por otra parte se encuentra el/ la C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, como persona (fisica o moral) a quien en adelante se le llamará arrendatario representada legalmente por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Domiciliada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con número de identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Por último se encuentra el/ la C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, como persona (fisica o moral) a quien en adelante se le llamará fiador representada legalmente por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Domiciliada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con número de identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**DECLARACIONES**

* El arrendador y el arrendatario se reconocen con capacidad legal para celebrar el presente contrato.
* Las tres partes que figuran dentro del contrato declaran que su voluntad está libre de vicios del consentimiento.
* El arrendador declara ser el propietario del bien y estar en condiciones de arrendarlo.
* El fiador declara poder solventar la deuda en caso de que el arrendatario incumpla.
* El fiador declara ser el dueño del bien que se pondrá en garantía para la renta del bien inmueble.

**CLÁUSULAS**

**Primera.-** El arrendador se compromete a entregar el bien inmueble al arrendatario en las siguientes condiciones \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**Segunda. -** El arrendador y el arrendatario acuerdan que el bien quedará en arrendamiento por la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El arrendatario tendrá que cubrir un depósito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Los pagos del bien se realizarán cada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la siguiente forma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Tercera**. - El contrato de arrendamiento con fiador tendrá una duración de \_\_\_\_\_\_\_\_. Misma que dará inicio a partir del día \_\_\_\_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_ y finalizara el día \_\_\_\_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Cuarta. -** Derechos y Obligaciones

El arrendador se compromete a entregar el bien inmueble en las condiciones estipuladas con anterioridad.

El arrendador se obliga a respetar el precio de la renta.

Por otro lado, el arrendatario se compromete a cuidar del bien como si fuera propio.

El arrendatario está obligado a cumplir con los pagos en tiempo y forma y en caso de no hacerlo recibirá una sanción.

En caso de incumplimiento por parte del arrendatario el arrendador tendrá derecho a proceder contra los bienes del fiador.

**Quinta**. - El presente contrato entra en vigor a partir de la fecha en que se firma.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendatario Arrendador

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fiador