## **Contrato de Arrendamiento**

A través del presente documento se celebra el contrato de arrendamiento de vivienda. Celebrado en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por una parte el C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a quien en lo sucesivo se le denominará arrendador y por otra parte el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a quien en adelante se le denominará arrendatario.

**DECLARACIONES**

**Declara el arrendador:**

Ser una persona física de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presentando como documento legal de identidad número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Además, declara ser titular del bien encontrándose en total libertad de ceder los derechos del mismo.

Declara también encontrarse libre de vicios ocultos para celebrar el presente contrato y así mismo es su total voluntad llevarlo a cabo.

**Declara el arrendatario:**

Ser una persona física de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presentando como documento legal de identidad número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Declara también encontrarse libre de vicios ocultos para celebrar el presente contrato y así mismo es su total voluntad llevarlo a cabo.

Ambas partes reconocen ser mayores de edad con la capacidad legal necesaria para formalizar dicho contrato.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. -** El arrendador cede los derechos del bien mismo que es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mediante este contrato.

**SEGUNDA.** l arrendadormanifiesta que el bien tiene como finalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por ende, solo se podrá hacer uso de tal manera.

TERCERA. - El depósito a pagar por el bien se hará de forma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (lapso de tiempo) de forma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (efectivo, cheque, transferencia) .

En caso de incumplimiento se tomarán medidas cautelares.

**CUARTA. -** La duración del contrato será de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a partir de la fecha en que se firma este contrato.

**QUINTA. -** Los gastos que se generen por el bien a partir de la firma del contrato correrán a cuenta de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEXTA. -** El presente contrato será efectivo a partir del momento en que sea firmado y terminará en la fecha establecida con anterioridad.

**SEPTIMA.** En caso de incumplimiento el arrendador podrá recurrir a las autoridades pertinentes

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendador Arrendatario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.