**Contrato de arrendamiento financiero**

A través de este documento se celebra un contrato de arrendamiento financiero en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

Por una parte, como arrendador el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con identificación número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y domicilio ubicado en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Y por otra parte el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con identificación número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y domicilio ubicado en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Declaraciones

* Ambos declaran celebrar el contrato libre de vicios de voluntad.
* Declaran también contar con capacidad legal y ser mayores de edad.
* Declara el arrendador ser propietario del bien a arrendar.
* El arrendatario declara arrendar el bien por voluntad.

Clausulas

Primera. – La ubicación del bien que será arrendado se encuentra en (dirección completa). El bien no se podrá subarrendar sin previa autorización del arrendador.

Segunda. – El presente contrato tendrá una duración de (tiempo) a partir de la firma y podrá renovarse cada (tiempo).

Tercera. – La mensualidad por concepto de arrendamiento se efectuará por medio de (cuenta, transferencia, efectivo) los días (fecha de mensualidad).

Cuarta. - En caso de incumplimiento, se podrá intervenir con las autoridades sin previo aviso.

Quinta. - A partir de la firma del presente contrato los gastos y declaraciones quedan a cargo del arrendatario.

Sexta. - El arrendatario tiene la opción de adquirir el bien al finalizar el contrato por un precio de (cantidad)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendador                           Arrendatario