**CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE**

DENOMINADO COMO “**EL CONTRATO**” QUE CELEBRA, POR UNA PARTE, RUBÉN EDUARDO RÍOS LÓPEZ, EN ADELANTE NOMBRADA COMO “**EL COMODANTE**”, Y POR LA OTRA PARTE PAULINA MARÍA VALLES TORRES, DENOMINADA EN LO SUCESIVO “**EL COMODATARIO**”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES**

I. Del **COMODANTE**:

A. Declara ser una persona física de nacionalidad mexicana, con domicilio en Heliópolis 81 Claveira, CDMX 02080 y Registro Federal de Contribuyentes número RILR870513JD4.

B. Se declara propietario del inmueble ubicado en Aquiles Serdán 109, Tacuba. En la alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX 05400.

II. Del **COMODATARIO**:

A. Declara ser una persona física de nacionalidad mexicana, con domicilio en Vainilla 232-B, Granjas México. CDMX 08400 y Registro Federal de Contribuyentes número VATP901206AK0.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA**. — El **COMODANTE** otorga el uso gratuito del inmueble ubicado en Aquiles Serdán 109, Tacuba. En la alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX 05400, al **COMODATARIO**.

**SEGUNDA**. — El **COMODATARIO** recibe el inmueble otorgado en comodato en las condiciones y estado en que se encuentra, conociendo debidamente el bien objeto del presente contrato.

**TERCERA**. — La **VIGENCIA** del presente contrato será de CUATRO meses, contados a partir del día DIECINUEVE de OCTUBRE de DOS MIL VEINTIDÓS y concluyendo el día VEINTE de FEBRERO de DOS MIL VEINTITRÉS.

Se firma el presente Contrato de Comodato por duplicado, en CDMX, México, el 19 de octubre de 2022.

Por el “**COMODANTE**”                                                   Por el “**COMODATARIO**”

Rubén Ríos                                                                       Paulina Valles